

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

15 DÉCEMBRE 2023

.....

LANCEMENT DU GUIDE PRATIQUE À DESTINATION DES COMMUNES SUR L'IMMOBILIER DE BUREAUX

L'Association des Maires d'Île-de-France (AMIF), Choose Paris Region et l'Institut Paris Region présentent un Guide pratique à destination des communes sur l'immobilier de bureaux. Ce rapport inédit, qui propose aux élus des clefs de compréhension, des retours d'expérience et des outils pour travailler à court et à moyen terme l'attractivité des parcs de bureaux de demain, ouvre également de nouvelles perspectives sur les futures relations entre élus et professionnels de l'immobilier de bureaux.

Première région économique de notre pays, l'Île-de-France représente près d'un tiers du produit intérieur brut (PIB) national, et constitue l'un des pôles les plus dynamiques d'Europe.

Avec son parc de 56 millions de m² de bureaux, les territoires franciliens se trouvent confrontés à des défis multiples, entre une transformation accélérée depuis 2020 de l'activité tertiaire par la hausse du télétravail et la nécessité de plus en plus forte de rénover un parc de bureaux globalement vieillissant.

Dans ce contexte, les entreprises réduisent leurs surfaces de bureaux pour mieux optimiser leurs coûts, certaines d'entre elles cherchant à se rapprocher de Paris (75) pour attirer de nouveaux talents. Par ailleurs, la législation en matière de consommation énergétique des bâtiments tertiaires et l'objectif de Zéro Artificialisation Nette (ZAN) des sols entraînent une réflexion approfondie de la gestion du foncier, dans une perspective de sanctuarisation des sols et de densification urbaine.

Le guide pratique : une ressource indispensable pour les élus pour faire face aux évolutions de l'immobilier de bureaux

Piloté par Hervé Gicquel, maire de Charenton-le-Pont (94), ce guide propose aux élus locaux des clés de compréhension sur le contexte de développement du tertiaire en Île-de-France, des retours d'expérience et des outils concrets. Il retrace dans un premier temps l'évolution et l'histoire du développement du marché de bureaux, soulignant les défis actuels et les tendances émergentes.

Plus qu'une simple compilation de données, cet ouvrage constitue une véritable feuille de route pour les élus cherchant à anticiper les évolutions du marché immobilier et à prendre des décisions éclairées.

À travers des fiches pratiques, ce guide met en avant des initiatives inspirantes pour renforcer l'attractivité des zones d'activité, redynamiser les parcs de bureaux et transformer des immeubles tertiaires en logements. Les maires sont ainsi encouragés à réaliser un diagnostic territorial de leur parc, à explorer le *marketing* territorial avec leur intercommunalité ou encore à considérer les leviers de l'urbanisme transitoire pour réactiver la vie locale.

En tant qu'outil conçu par et pour les élus, ce guide représente une contribution significative à la résolution des défis complexes auxquels sont confrontés les territoires d'Ile-de-France en matière d'immobilier de bureaux. Il incarne une démarche proactive pour répondre aux mutations en cours et offre aux communes les moyens de façonner un avenir économique et immobilier plus résilient.

Découvrez le guide [sur le lien suivant](#).

Contacts presse :

Association des Maires d'Ile-de-France (AMIF)

Émilie Pouch : epouch@amif.asso.fr - 07 88 32 45 14

Choose Paris Region

Maude Megtert : maude.megtert@chooseparisregion.org - 06 19 20 67 35

Institut Paris Region

Sandrine Kocki : sandrine.kocki@institutparisregion.fr - 06 07 05 92 20