

Le développement économique à la Ville de Montréal

Éric Labelle
Directeur
Service du développement économique
Ville de Montréal

Dans le cadre de l'accueil de la délégation de
l'Association des Maires de l'Île-de-France (A.M.I.F.)

27 septembre 2023

Montréal 

Service du développement
économique



Table des matières



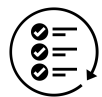
Montréal en quelques chiffres



Une ville attractive à l'échelle internationale



Enjeux et tendances







Des actions et des priorités concrètes

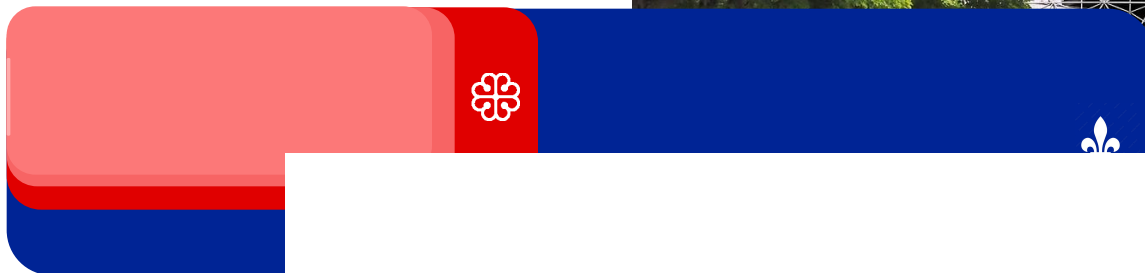
Montréal en quelques chiffres

Montréal 



Montréal, moteur économique du Québec

	Superficie	0,03 %	de la superficie du Québec Superficie : 500 km ²
	Population	23 %	de la population du Québec Nombre d'habitants : 2 millions (2022)
	Emplois	26 %	des emplois du Québec Nombre d'emplois en 2022 : 1,2 million
	PIB nominal	35 %	du PIB du Québec PIB nominal en 2020 : 146 G\$



Montréal, ville attractive à l' échelle internationale

Montréal 



Montréal, ville de savoir

Montréal est reconnue mondialement pour la qualité de ses infrastructures d'enseignement supérieur, qui contribuent à former une main-d'œuvre qualifiée, en plus d'attirer des talents

11 établissements universitaires

13 cégeps (établissements publics d'enseignement collégial et professionnel)

Près de 100 établissements privés d'enseignement collégial

195 000 étudiants en moyenne par année dans les universités de l'agglomération

28,9 milliards \$

La contribution des diplômés universitaires au PIB de la région de Montréal

Établissements
d'enseignement
supérieur



Étudiants



Contribution au PIB



Montréal, ville d'innovation

Le milieu de la recherche est actif dans des créneaux émergents (ex. : IA, cybersécurité, électrification des transports, économie circulaire) pour renforcer la compétitivité de Montréal dans ces secteurs à valeur ajoutée

60 %

des fonds consacrés à la recherche au Québec en 2021 proviennent des universités montréalaises

15

centres collégiaux de transfert technologique

6 000

chercheurs universitaires

1 000

chercheurs et étudiants au Mila, le plus grand laboratoire de recherche universitaire au monde spécialisé en intelligence artificielle

1^{re} métropole canadienne pour la recherche en intelligence artificielle

70 % des studios de développement de jeux vidéo du Québec

75 % de la recherche canadienne en aérospatiale

6^e pôle en Amérique du Nord pour les sciences de la vie et technologies de la santé

Montréal, ville active à l'international

Montréal est compétitive tant dans l'attraction des investissements que pour l'attraction d'organisations internationales

61 %

des **établissements exportateurs** de biens au Québec en 2022 sont situés dans la région métropolitaine de Montréal

2,8 milliards \$

d'**investissements étrangers** accompagnés en 2022 dans l'agglomération de Montréal

46 %

de la valeur des **exportations de biens** générée au Québec en 2022 provenait de la région métropolitaine de Montréal

1,4 milliard \$

investis par les **filiales étrangères** en 2022 auprès des entreprises de la région métropolitaine



Ville UNESCO de design
depuis 2006, la première en
Amérique du Nord



3^e en Amérique pour la présence
d'**organisations internationales**. Un
total de 70, dont 5 sièges de l'ONU

Montréal, infrastructures et accès aux marchés stratégiques

Un marché de taille importante à l'échelle canadienne et une proximité avec quelques-unes des plus grandes métropoles nord-américaines (Toronto, Boston, New York)



1,5 milliard de consommateurs

Accès direct à un large bassin de consommateurs grâce à des **accords commerciaux et de libre-échange**

426 millions \$

en retombées économiques pour les **événements d'affaires** tenus au Palais des congrès de Montréal en 2022-2023

36 millions

de tonnes de **marchandises manutentionnées** au Port de Montréal en 2022

16 millions

de **passagers accueillis** à l'Aéroport international Montréal-Trudeau en 2022, en provenance de 148 destinations



2^e port en importance au Canada et porte d'entrée des marchandises conteneurisées pour l'Est canadien et le Midwest américain



1^{re} en Amérique du Nord pour le nombre d'événements associatifs internationaux accueillis en 2022

Montréal, un écosystème en développement économique diversifié

Organisations en soutien à l'entrepreneuriat

Réseau PME-MTL, Startup Montréal, femmessor, etc.

Incubateurs et accélérateurs

Centech, MT Lab, La Piscine, District 3, Cycle Momentum, CTS Santé, Fintech Cadence, etc.

Sociétés de capital de risque

Cycle Capital, real, en, Capital, Cycle Momentum

Plus de 30 incubateurs et accélérateurs présents dans l'agglomération de Montréal

Grappes sectorielles

Écotech Québec, Aéro Montréal, Montréal InVivo, Finance Montréal, BCTQ, Scale AI, CargoM, Propulsion Québec, Mmode, AluQuébec

Organismes de formation

Universités, centres de recherche, ÉEQ, Fondation Factory, etc.

Organismes de financement

Desjardins, BDC, etc.

Plus de 60 espaces de travail collaboratifs

Sociétés d'État et organisations parapubliques

BDC, CDPQ, Investissement Québec, DEC, SODEC, etc.

Agences de promotion et d'attraction

Montréal International, Tourisme Montréal, Investissement Québec International

Chambres de commerce

CCMM, CCEM, JCCM, etc.

6 des 10 fonds d'investissement les plus actifs au Canada basés à Montréal

Tendances et enjeux

Montréal 



Montréal, les défis économiques actuels

L'inflation persiste davantage qu'ailleurs au Canada

5,2 % RMR de Montréal

Les prix progressent plus rapidement dans la région montréalaise que dans l'ensemble du Québec et ce, depuis juin 2022

Dynamisme des immeubles de bureaux encore en baisse

17,4 % taux d'occupation des espaces à bureaux

dans la RMR de Montréal (17 % au centre-ville). Le télétravail et la baisse de demande pour les espaces de bureaux ont fait croître ce taux de 87 % depuis le début du prépandémique (T1 2020).

Un marché du travail encore tendu

5,5 % taux de chômage

Le marché du travail demeure tendu, avec un taux de chômage historiquement bas

4,4 % taux de postes vacants

Après un sommet au 2^e trimestre de 2022, le taux est en baisse sur les 4 trimestres suivants, reflétant un potentiel ralentissement de la demande en emplois

Montréal face aux grandes tendances

Adoption massive
du télétravail

Augmentation des
achats en ligne et de
la livraison urbaine

Nécessité de réduire les
émissions de GES

Canicule, inondations,
événements
météorologiques
extrêmes

NUMÉRISATION

Persistance de la
vacance des
immeubles à
bureau

Confidentialité des
données et risque
de cybersécurité

Forte baisse de
l'utilisation des
transports en
commun

Détérioration
de la qualité
de vie

CHANGEMENTS CLIMATIQUES

Augmentation des
coûts pour les villes

Adaptation des
modèles
économiques

Migration
interrégionale

Étalement
urbain

Vieillessement de la
population

Accroissement des
flux migratoires

DÉVELOPPEMENT DES ZONES PÉRIPHÉRIQUES

Baisse de
l'achalandage
au centre-ville

Délocalisation des
entreprises /
bureaux satellites

Vacance des
espaces
commerciaux

CHANGEMENTS DÉMOGRAPHIQUES

Accès aux logements
difficile / abordabilité

Besoin d'équipements
collectifs et de services au
quotidien



Des actions et des priorités concrètes

Service de développement économique

... **accompagne et soutient les entreprises montréalaises dans leur**

croissance. Il collabore

avec des partenaires de l'écosystème d'affaires pour accélérer l'économie

montréalaise par une

approche durable, innovante et inclusive.

Mission

... faire de Montréal un chef de file en matière de développement économique par l'innovation, le développement des talents et l'entrepreneuriat social, durable et international.



Un statut de métropole menant à la planification

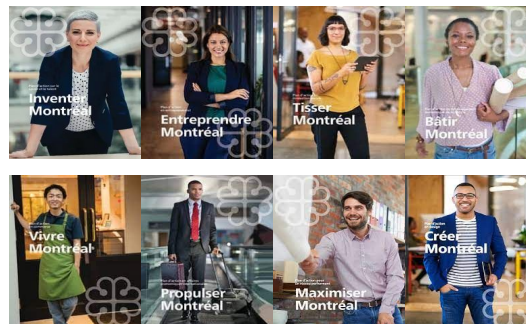
En 2016, le gouvernement et la Ville de Montréal signent « l'Entente-cadre Réflexe Montréal » sur les engagements des deux parties pour la reconnaissance du statut particulier de la métropole.

Une **Stratégie Accélérer Montréal 2018-2022** et **8 plans d'action**

afin de répondre aux orientations de la planification économique conjointe 2018-2022.

Des **Actions en développement économique 2023-2025** et **4 orientations**

afin de répondre aux orientations de la planification économique conjointe 2023-2025.



Un soutien continu au centre-ville

Des plans de relance afin de soutenir la vitalité commerciale et culturelle du centre-ville



Et une stratégie pour son centre-ville qui repose sur une expérience renouvelée et renforcée en toute saison 24/7 pour propulser l'attractivité et le rayonnement du centre-ville tant sur le plan social, économique que culturel, à l'échelle locale et internationale.

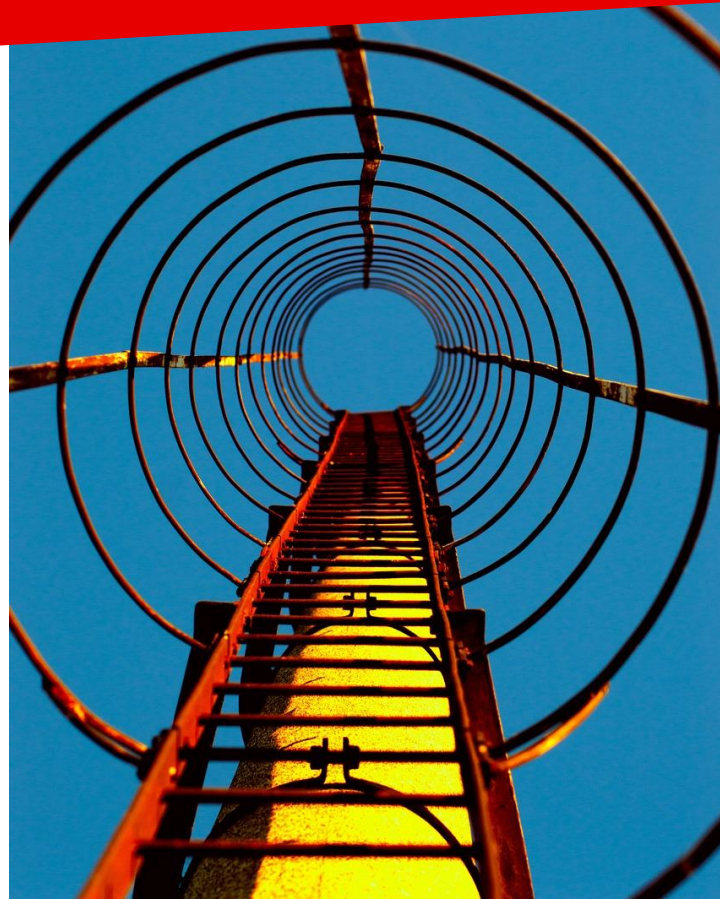


**STRATÉGIE
CENTRE-VILLE
2030**



Grands dossier de l'automne en entrepreneuriat

- Ax-C, hub international en deep tech
- Les grandes villes du Québec et l'ES
- ONU symposium - task force en ESS
- Candidature à la co-présidence AM. du N. du GSEF
- Événement en ICC : MUTEK, Hub Montréal, MIGS
- Agrandissement de Indie Asylum
- Renouvellement de l'entente "Réflexe" de PME MTL
- Consolidation d'Affaires Montréal



PME MTL un réseau de soutien aux entreprises

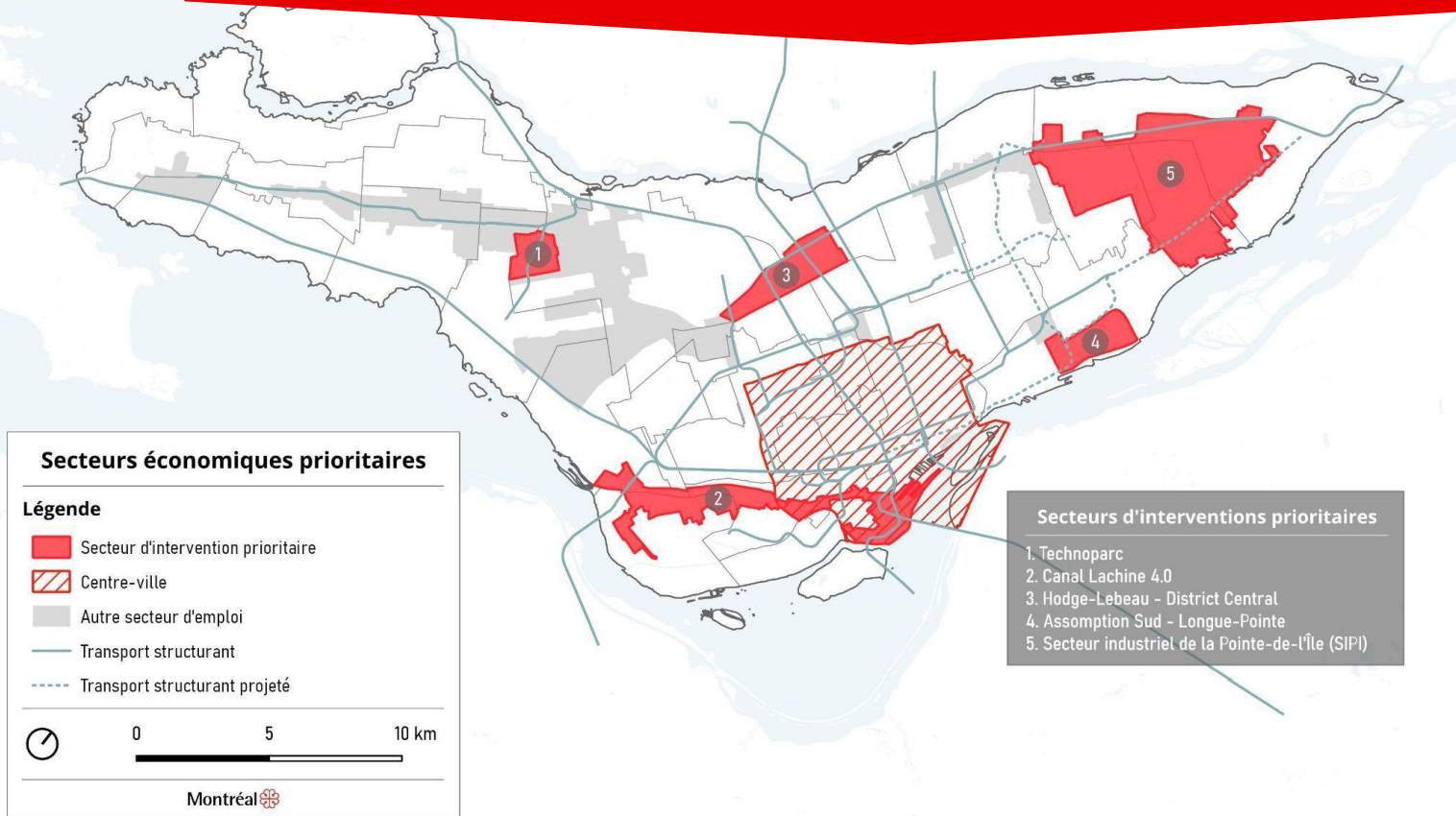
Il a pour mission d'offrir un ensemble de services professionnels accessibles aux entrepreneurs privés et d'économie sociale se situant sur l'île de Montréal.

Le Réseau PME MTL en bref, c'est :

- 4000 interventions annuelles
- 200 millions \$ octroyés en financement lors des 2 dernières années (prêts et subventions)
- + de 140 experts répartis en 6 pôles, dont :
 - 6 ressources en développement économique local
 - 27 ressources "locales", notamment pour soutenir les entreprises d'économie sociale et les commerces
 - 18 ressources "réseau", visant à assurer une couverture sur l'ensemble du territoire (ex.: secteurs d'activités prioritaires)



Territoire économiques prioritaires



LE PLUS IMPORTANT PROJET DE REVITALISATION INDUSTRIELLE AU CANADA



30 km²

pour déployer toute l'ambition de Montréal et du Québec et faire de l'Est de Montréal un exemple mondial en transition écologique de l'économie



Technoparc Montréal

1^{er} parc scientifique du Canada

140 entreprises dans 4 secteurs de l'économie misant sur la R&D

Plus de **7 000 emplois**

Future porte d'entrée du Grand Montréal grâce au **Réseau Express Métropolitain**

Plusieurs fleurons de l'économie innovante montréalaise : **ABB, Bombardier, Belden, Thales, Grifols**

Près de **2 millions de mètres carrés** en superficie totale

Plus de **275 000 mètres carrés** en zones de protection et parcs



CANAL DE LACHINE 4.0

Industries d'avenir

Avec plus de **500 entreprises** et près de **12 000 emplois**, le corridor du Grand Sud-Ouest reconnu en tant que pôle d'industries d'avenir en technologies propres, en mobilité durable, dans les industries créatives et culturelles, le manufacturier innovant...

Un territoire doté d'une identité distinctive à l'échelle métropolitaine et disposant d'actifs stratégiques ainsi que d'un potentiel de requalification économique et urbain important



Industries créatives et culturelles



Technologies propres



TI et communications



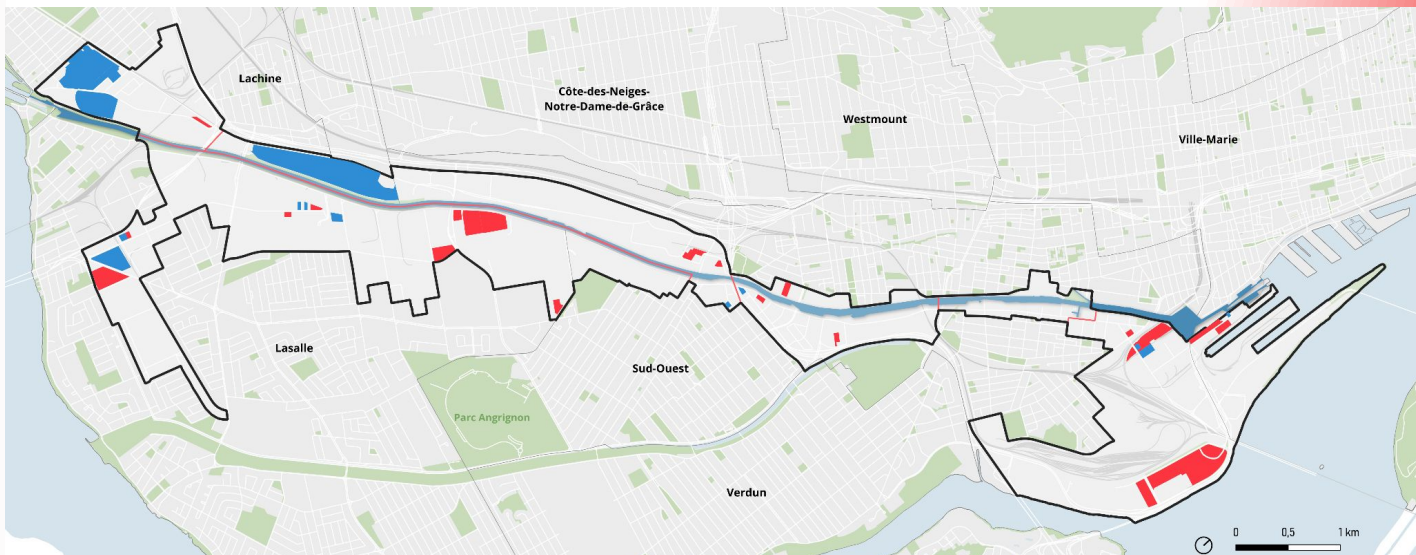
Technologies propres



Design industriel



Medtech et SVTS



Programmes et partenariats

Programmes de subvention à la rénovation

Programme Bâtiments industriel durable
Programme Artère en transformation
Programme Économie Sociale
Programme aide accessibilité des commerces
Programme Commerce-Montréal (À venir)

Programmes d'aide pendant les chantiers

Programme d'aide financière pour les travaux majeurs
Programme d'aide forfaitaire

Programmes d'aide aux artères commerciales

Programme de soutien aux SDC
Programme de soutien hors-SDC
Appel à projets piétonnisation

Programmes pour les sols contaminés

Programme de réhabilitation des terrains contaminés
Programme de réhabilitation des terrains contaminés de l'Est de Montréal



Offre de service en intelligence économique

Élaboration de documents de planification stratégiques

(ex. : Planification économique conjointe, plans de relance, Stratégie centre-ville)

Évaluation des programmes et actions du SDÉ et de la Ville

Analyses des retombées socio-économiques

(ex. : Impact du Réseau-Express-Vélo)

Analyses de données en intelligence économique

(ex. : études conjoncturelles, analyse sur l'inflation)



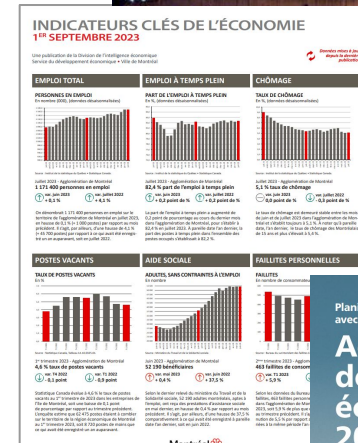
[Montréal en statistiques](#)



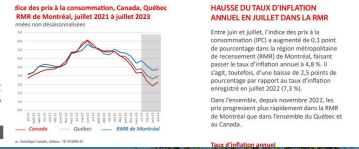
[Infolettre Affaires Montréal](#)



montrealenstatistiques@montreal.ca



Coup d'oeil sur **Le coût de la vie en juillet 2023**
IR de Montréal



Des missions et activités pour l'internationalisation des entreprises

Septembre

Octobre

Novembre

Décembre

2023



SMARTCITY
EXPO WORLD CONGRESS

15 - 17 NOVEMBER 2022
BARCELONA & ONLINE



Janvier

Février

Mars

2024



SXSW 2024

mipim®



international.eco@montreal.ca

Bureau du design

Trousse qualité Design Montréal : un répertoire d'outils pour promouvoir la qualité en design

- Cahiers des bonnes pratiques pour les sites industriels
- Guide d'aménagement pour commerce résilient
- Intérieurs patrimoniaux

Initiatives d'innovation par le design

- Design de services : Biblio.Tests
- Appel "Pratiques émergentes en design"

Accompagnement des services et arrondissements dans la mise en oeuvre de processus qualité en design

- Concours, ateliers, panels
- Boussole qualité - outil de concertation pour le développement et la mise en oeuvre d'une vision qualité du projet



Devenez un ambassadeur
ou une ambassadrice
de la **qualité**.



Guide d'utilisation
de la boîte à outils
pour mieux informer,
délimiter et diriger
sur un chantier

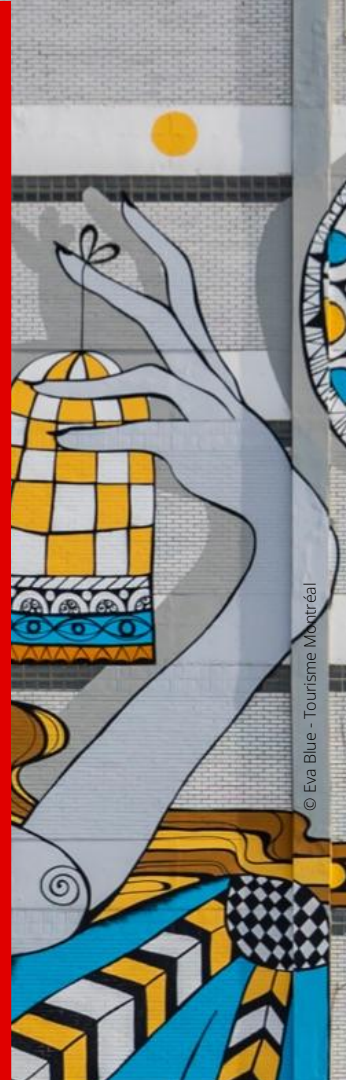
 Découvrez la Trousse qualité
Design Montréal



MERCI

Service du développement
économique

Montréal 



© Eva Blue - Tourisme Montréal