

**GROUPE DE TRAVAIL  
POLITIQUE DE LA VILLE**

**LA RENOVATION URBAINE  
EN ILE-DE-FRANCE  
AUDITION DE CATHERINE  
VAUTRIN, PRESIDENTE DE L'ANRU**



Note préparatoire de la séance du 10/05/2023

🕒 Le mercredi 10 mai 2023 de 9h à 10h

📍 En visioconférence

- **Groupe de travail piloté par Patrice Leclerc**, maire de Gennevilliers (92) et vice-président de l'AMIF en charge de la politique de la ville

## I ORDRE DU JOUR

Audition de Madame Catherine Vautrin, présidente de l'Agence nationale de rénovation urbaine (ANRU).

Déroulé prévisionnel :

- 9h-9h10 – Introduction de la séance par Stéphane Beaudet et Patrice Leclerc
- 9h10-9h30 – Intervention de Catherine Vautrin sur les dernières actualités de l'ANRU
- 9h30-10h – Echange avec les élus

## I CONTEXTE ET ACTUALITE

### La nomination de Catherine Vautrin à la présidence de l'ANRU

A la suite de la nomination d'Olivier Klein au ministère de la Ville et du Logement, la présidence de l'ANRU a été vacante. En septembre 2022, Catherine Vautrin, pressentie quelques mois plus tôt pour Matignon, a été nommée pour lui succéder.

Expérience :

- Depuis septembre 2022 : présidente de l'ANRU
- 2014 à aujourd'hui : présidente du Grand Reims
- 2007-2017 : députée de la Marne et vice-présidente de l'Assemblée nationale
- 2004-2007 : secrétaire d'Etat (Intégration ; Personnes âgées) puis ministre déléguée (Cohésion sociale) dans les gouvernements Raffarin et de Villepin.

La direction de l'ANRU a quant à elle changé en décembre 2021, Anne-Claire Mialot (ancienne conseillère Logement/Cohésion territoriale d'Emmanuel Macron) succédant à Nicolas Grivel.

### L'ANRU en chiffres-clés

#### Bilan du PNRU

Fin 2022, l'ANRU a publié un premier bilan du Programme national de rénovation urbaine (PNRU), l'un des principaux programmes de l'agence, qui s'est étendu sur la période 2004-2021.

- En France, 546 quartiers dans lesquels vivent 4 millions de personnes ont bénéficié du PNRU
- L'ANRU y a subventionné des opérations à hauteur de 11,2 milliards € avec un effet levier multiplié par 4 puisque ce sont au total 48 milliards € qui ont été investis
- 164 000 logements ont été démolis, 142 000 ont été reconstruits. 408 000 logements ont été réhabilités et 385 000 ont bénéficié d'une amélioration du cadre de vie.
- Ces opérations ont permis la création de quelque 2300 équipements publics (lieux culturels, établissements scolaires, centres sociaux, équipements sportifs).

### **Principaux chiffres du NPNRU**

Le Nouveau programme national pour le renouvellement urbain (NPNRU), qui s'étend sur la période 2014-2030, est doté de 12 milliards € de budget avec un effet levier attendu à hauteur de 50 milliards € au total.

- Il concerne 450 quartiers pour environ 3 millions d'habitants.
- 105 d'entre eux se trouvent en Ile-de-France, 59 étant classés de priorité nationale et 46 de priorité régionale.
- Au niveau national, 85% des communes concernées par le NPNRU l'étaient déjà par le PNRU.

La question de la pérennisation de l'ANRU se pose, ainsi que de ses modalités. Un ANRU 3 est-il prévu ? Ou va-t-on sortir de la logique de grands programmes pour financer au fur et à mesure les opérations, en fonction des besoins ? Au premier trimestre 2023, la question ne semblait pas tranchée du côté du ministère de la Ville et du Logement.

### **La transition écologique dans les quartiers ANRU**

En septembre 2022, lors des journées nationales de l'ANRU, le ministre de la Ville et du Logement Olivier Klein a annoncé le lancement du **programme « Quartiers résilients » pour accélérer l'adaptation au changement climatique dans les quartiers prioritaires**. Doté d'un budget de 100 millions d'euros, le programme géré par l'ANRU doit soutenir de manière renforcée une cinquantaine de quartiers pilotes mettant en œuvre des solutions innovantes comme le bioclimatisme urbain ou encore la mise en place de réseaux de rafraîchissement.

Ce programme constituera la première étape du **projet « Quartiers 2030 »**<sup>1</sup> porté par Emmanuel Macron pendant la campagne présidentielle avec quatre principaux volets :

- Quartiers s'adaptant aux transitions : renouvellement urbain, verdissement des investissements (nature en ville, lutte contre les îlots de chaleur...). Le ministre a aussi souligné l'importance de relever l'enjeu de la transition démographique avec une politique de la petite enfance adaptée (formation des habitants, ouverture de microcrèches...).
- Quartiers du plein emploi : différents dispositifs innovants pour aller chercher les personnes les plus éloignées de l'emploi.
- Quartiers d'émancipation : pérennisation des Cités éducatives et de « Quartiers d'été ».

---

<sup>1</sup> Ce projet englobe les futurs contrats de ville, les opérations menées par l'ANRU, les programmes de réussite éducative et les Cités éducatives ainsi que d'autres programmes et politiques publiques (plan grande pauvreté, politiques de l'emploi, etc.)

Enjeux d'accès à la culture et au sport.

- Quartiers plus sûrs et plus ouverts : prévention, sûreté, sécurité. Lutte contre les addictions, comportements déviants, rixes, rodéos urbains...

Plusieurs questions se posent : quels seront les quartiers concernés ? Comment le plan se déclinera-t-il concrètement en Ile-de-France ?

Plus globalement, **les préfets ont pour mission de passer en revue tous les projets financés dans le cadre du NPNRU pour s'assurer qu'ils soient bien conformes aux objectifs de la transition écologique.**

Le plan quartier 2030, dont la rénovation urbaine sera ainsi une composante essentielle, doit par ailleurs faire l'objet de consultations citoyennes dans les quartiers concernés. A cette fin, le ministre a confié à Mohamed Mechmache la mission de veiller à la bonne organisation de ces consultations qui se dérouleront en mai et juin 2023.

### **Les budgets des opérations ANRU face à l'inflation**

L'INSEE estime que la hausse des coûts sur les chantiers (matériaux, énergie) doit atteindre 16% en 2023. Face à cette flambée annoncée des prix, de nombreux maires sont inquiets et craignent que les ambitions des opérations de rénovation urbaine soient ainsi revues à la baisse.

En janvier dernier, lors d'un rendez-vous avec le ministre Olivier Klein, l'AMIF a demandé une augmentation du budget de l'ANRU pour prendre en compte cette hausse des prix. Le ministre a indiqué qu'une telle augmentation n'était pas prévue tant que la totalité de l'enveloppe du budget de 12 milliards € du Nouveau programme national de renouvellement urbain (NPNRU) n'aurait pas été consommée.

## **I QUELQUES CONSEILS DE BONNE UTILISATION DE LA VISIOCONFERENCE**

- Quelle que soit votre connexion (fibre ou wifi), positionnez-vous à proximité de la source.
- Pendant la réunion, assurez-vous qu'il n'y ait pas de connexions autour (ou peu). Pensez à désactiver les VPN quand il y en a (pare-feux...) et à fermer toutes les autres applications sur l'ordinateur (notamment celles utilisant du son : Skype...). Idéalement, débranchez temporairement les autres accès à internet (box de votre TV, objets connectés, etc.).
- Veuillez penser à couper votre micro et votre caméra lorsque vous ne prenez pas la parole afin d'éviter au maximum les interférences et l'utilisation importante de bande-passante pouvant ralentir la connexion générale.
- Utilisez, de préférence, un casque et un micro externes à l'ordinateur (ou kit main libre) pour éviter les gênes en termes de son.