

Partie du PLH	Objet	soit plus concrètement	Maille recommandée			
<b>Diagnostic</b>						
<b>Analyse des marchés fonciers</b>						
	Analyse de l'offre foncière et de son utilisation					
	Analyse de la mutabilité foncière					
<b>Analyse des marchés immobiliers</b>						
	Individuel et collectif					
	Neuf et ancien					
	Analyse de la production par étalement urbain ou par <u>renouvellement/densification</u>					
	Analyse de l'offre nouvelle dans le diffus					
	Analyse de la rotation des biens					
<b>Confrontation des besoins et du marché immobilier</b>						
	Analyse des capacités d'accession ou de locations par les habitants					
<b>Évolution à l'oeuvre</b>						
	Analyse spatiale de la consommation des espaces					
	Analyse des évolutions socio-économiques à l'oeuvre					
	<table border="1"> <tr> <td>Identification des territoires en cours de gentrification ou de <u>paupérisation</u></td> </tr> <tr> <td>Analyse de la mixité sociale et des besoins de rééquilibrage</td> </tr> <tr> <td>Analyse des risques spéculatifs</td> </tr> </table>	Identification des territoires en cours de gentrification ou de <u>paupérisation</u>	Analyse de la mixité sociale et des besoins de rééquilibrage	Analyse des risques spéculatifs		
Identification des territoires en cours de gentrification ou de <u>paupérisation</u>						
Analyse de la mixité sociale et des besoins de rééquilibrage						
Analyse des risques spéculatifs						
	Identification de territoires de projet en cours ou déjà prévue					
<b>Prise en compte des normes supérieures (SDRIF/SCOT...)</b>						
<b>Identification des outils déjà mis en place par la/les collectivités</b>						
<b>Identification des potentielles</b>						
	Identification des secteurs à préserver (ZAN notamment)					
	Reprise des territoires de projets déjà identifiée					
	Identification des fonciers publics ou pseudo-publics					
	Identification des friches					
	Identification des secteurs aux plus forts potentiels					
	<table border="1"> <tr> <td>Dans ces secteurs, analyse du potentiel en nombre de logements</td> </tr> <tr> <td>Analyse de la mutabilité</td> </tr> </table>	Dans ces secteurs, analyse du potentiel en nombre de logements	Analyse de la mutabilité			
Dans ces secteurs, analyse du potentiel en nombre de logements						
Analyse de la mutabilité						

Fiche spécifique à destination des élus pour orienter leurs réflexions quant à la mobilisation des potentiels identifiés

<b>Orientation</b>	
<b>Schéma de principe de la stratégie foncière</b>	
	Identification des grands secteurs d'intervention
	Identification des frontières urbaines à préserver
	Potentielle de compensation dans le cadre de la ZAN

Secteur non mobilisable à date, mais qui présenterait un intérêt à terme
Description par grands secteurs d'intervention
Potentielle en nombre de logements
Enjeux du secteur
Déclinaison par segment de l'offre
Capacité à mobiliser le foncier identifié
Synthèse par commune de la production envisagée sur la durée du PLH
Déclinaison par segment de l'offre
Répartition selon que la production soit dans le diffus, sur des projets déjà identifiés, sur les secteurs d'intervention...
Programme d'action et monographie communale
Partenariat à mettre en place
Partenariats à identifier dans les fiches actions
Éventuelles localisations détailler dans les monographies communales
Outils à mettre en œuvre
Outils d'urbanisme
Outils d'aménagement
Délégation du droit de préemption
Rappel de la déclinaison, par produit, des objectifs de chaque commune
Évolutions à prévoir dans le PLU
Évolutions pour faciliter la construction
Évolution pour favoriser la mixité sociale
Date prévisionnelle de mise en compatibilité
Les potentiels de logements par parcelles identifiées
Décliner par segment de l'offre
Décliner par typologies cibles
Calendrier
Les fonciers non mobilisables sur la durée du PLH, mais susceptibles de dev
Les fonciers identifiés pour répondre aux besoins des gens du voyage
Les moyens humains et financiers mobiliser
Les indicateurs de suivi

bligatoire/Recommandation

